# הסכם גג לבנייה ופיתוח - יקנעם

כחלק ממדיניות הממשלה לחיזוק הרשויות המקומיות, פיתוח העיר יקנעם ומתן מענה לצרכי הדיור,
נחתם הסכם גג בין משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר ועיריית יקנעם.
ההסכם כולל תכנון והקמה של כ-6,000 יחידות דיור.

## מטרות הסכם הגג

הסכם הגג נועד להכפיל את אוכלוסיית העיר יקנעם, באמצעות הקמת שכונות מגורים חדשות, חיזוק ושדרוג התשתיות העירוניות, והקמת מוסדות ציבור מתקדמים לרווחת התושבים.
ההסכם גובש במתווה שיתוף פעולה ייחודי בין עיריית יקנעם ומשרד הבינוי והשיכון הכולל מתווה ייחודי שנועד להבטיח קליטה מיטבית של אוכלוסייה חדשה ביישוב.

## תקציבים ויישום

- כ-1.4 מיליארד ש"ח יוקצו לפיתוח המתחמים החדשים על ידי משרד הבינוי והשיכון.
- כ-85 מיליון ש"ח יוקצו לשדרוג התשתיות העירוניות.
- כ-220 מיליון ש"ח יועברו להקמת מוסדות ציבור בשכונות החדשות ולשדרוג מוסדות קיימים בשכונות הוותיקות.

## שיווק מהיר

המתחמים ישווקו ע"י משרד הבינוי והשיכון בדרך של שיווק מהיר ומרוכז.

## ודאות לרשות המקומית

הסכם הגג מאפשר לעירייה ודאות בקבלת המשאבים הנדרשים לפיתוח ושיווק השכונות החדשות.

## מחויבות הרשות

העירייה מתחייבת למתן היתרי בנייה תוך זמן קצוב וקצר.

**ההתגייסות המלאה של משרדי הממשלה והעמדת התכנית בראש סדר העדיפויות מבטיחים יצירת רמת ודאות גבוהה בקרב ציבור היזמים והרוכשים הפוטנציאליים**

ולראייה באנו על החתום:

| | |
|---|---|
| מ"מ שר הבינוי והשיכון<br>מר חיים כץ | ראש עיריית יקנעם<br>מר רומן פרס |
| מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון<br>מר יהודה מורגנשטרן | סגן החשב הכללי<br>משרד האוצר, מר ישי בן אלי |

**ב' באלול התשפ"ה 26.08.2025**